

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 20

Dimarts, 4 de novembre de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el quatre de novembre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. ANNA BECERRA PEÑA, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 19, de data 21 d'octubre de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 56 Ordi.	97.068'58 €
Núm. 56/1 Ordi.	60.647'00 €
Núm. 57 Inver.	171.855'20 €
Núm. 58 Dom.	17.954'08 €
Núm. 59 Consum	57.557'25 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 16/2008, instat per **Martín Buxo Herrera**, rep. per Jesús Carrasco-Muñoz Prats, amb domicili a l'avgda. Madrid 140, 1er 2a de Barcelona (08028), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i planta pis (sup. útil: 339,45 m² –inclòs soterrani-), al carrer Blanes 5, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/ Muntaner 221 de Barcelona –tel. 933.63.28.70), el control arqueològic de les possibles restes arqueològiques existents a la finca. Per tant el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada el control arqueològic dels rebaixaments de terres que es realitzin per a la construcció de la piscina prevista, a fi de documentar la seqüència estratigràfica i recuperar les possibles restes arqueològiques existents. En el cas que es confirmi l'existència de restes, caldrà que siguin documentades exhaustivament. Caldrà documentar sobretot la possible aparició de les sorres marines corresponents a l'antic fons marí d'època romana.

Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, el tècnic director dels treballs haurà d'elaborar una memòria sobre els resultats arqueològics assolits, amb documentació fotogràfica i planimètrica, que haurà de ser lliurat als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal que en doni la conformitat.

3. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant,

una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

4. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. S'haurà de modificar l'estudi de seguretat i salut (aportar plànols modificats).
8. L'aïllament acústic (façana i coberta) a soroll aeri, serà com a mínim de 65 dbA. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessari aportar un certificat emès per una entitat o laboratori homologat que acrediti que s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris.
9. S'haurà de demanar llicència de qual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de quals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local. S'haurà de separar el garatge de l'habitatge.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general. Al clavegueram solament es podran abocar aigües residuals.
11. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials (també a la zona del carrer privat) i estarà formada per mur de fàbrica d'alçada màxima 0'60 m sobre el qual es col·locarà reixa calada o similar, d'alçada no superior a 1'50 m o, en defecte d'això, disposarà de

vorada de 20 cm i tanca viva d'alçada màxima 1'80 m. L'alçada màxima dels lindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent complementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

12. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 34/2008, instat per **Íñigo Gurrutxaga Telleria i M^a Dolors Izquierdo Tugas**, amb domicili al c/ Alzines 2 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, resultant una edificació de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis (sup. construïda: 398,15 m² –inclòs soterrani-), al carrer de Can Rascló 6, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.

2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/ Muntaner 221 de Barcelona- tel. 933.63.28.70), el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada el control de la neteja de la vegetació i de la capa de terres vegetals, a fi de localitzar alguna possible explotació minera.
Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, l'arqueòleg director dels treballs haurà d'elaborar un informe/memòria preliminar sobre els resultats arqueològics assolits, amb documentació fotogràfica i planimètrica. Els promotors de les obres hauran de trametre aquest informe/memòria als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i sol·licitar-los un escrit de conformitat per poder continuar les obres de construcció previstes.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
10. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans"*

que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 35/2008, instat per **Gimbebé SL**, rep. Marta Martí-Ventosa Leita, amb domicili al c/ Llançà 3 de Gavà, per a l'enderroc de construcció existent (part posterior de la parcel·la), eliminació de piscina i construcció de nova edificació auxiliar (sup. útil 47 m²), al carrer Llançà 3, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. L'enderroc s'haurà de fer abans del 31 de desembre de 2008.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. S'hauran d'aportar plànols i memòria de la nova sala per completar els expedients d'activitats (A.C. 75/98 i A.V.L. 5/05).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents,*

exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 37/2008, instat per **Olga Miravet Estapé**, rep. Marc Albiol Jaumot, amb domicili al c/ Garbí 2 de Gavà, per a l'ampliació de la construcció auxiliar (traster –sup. construïda 15 m²-), al carrer de Garbí 2, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 3 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. S'hauran d'enderrocar les obres fetes sense llicència en la franja de separació de 5 m al veí.
4. S'haurà de sol·licitar la llicència corresponent a la totalitat de les obres de transformació del garatge. Es recorda que aquesta edificació és una construcció auxiliar.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar*

que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.2) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 103/2006)**

CONCEDIR a **Francisco Aguilar Álvarez**, amb domicili al Passeig Marítim 6 de Gavà, una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cunit 39, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de març de 2007.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 41/2008, ESTEBAN CONTRERAS MARTINEZ, bar al carrer d'Enrique Granados, 12 baixos.

- PA 50/2008, AUTOMATISMOS PARA MAQUINAS, SL representada per Daniel Quilez Brun, muntatge i acoblament de maquinària al carrer de l'Àtom, 21.

- PA 54/2008, OSMAN UZUM, canvi no substancial (exp. PA 44/02) del restaurant bar i canvi de titularitat a la rambla de Joaquim Vayreda, 18 baixos.

- LA 7/2008, TESSAG IBERICA, SA representada per Jordi Ferran Fonts, magatzem de productes elèctrics al carrer de l'Enginy, 12.

- LA 11/2008, CORVER, SA representada per Antonio Hernández Piquer, magatzem d'accessoris i recanvis per a motoristes i motocicletes amb oficines al carrer del Coneixement, 5.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRA

5.1) - Certificació núm. 4 i última del “Projecte modificat del projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006”.

Aprovar la certificació núm. 4 i última de les obres corresponents al “**Projecte modificat del projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006**”, per un import de **7.182,58 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 21 d'octubre del 2008.

5.2) - Certificació núm. 4 i última de “Modificació del projecte de millora de la pl. De la Llibertat”.

Aprovar la certificació núm. 4 i última de les obres corresponents a “**Modificació del projecte de millora de la pl. De la Llibertat**”, per un import de **60.043,22 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 21 d'octubre de 2008.

5.3) - Certificació núm. 5 de “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”.

Aprovar la certificació núm. 5 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **218.591,53 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008 .

6 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL

(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'habitatge unifamiliar situat al carrer de **Lluís Dalmau, número 5** :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Rafael Encinas Alzola, arquitecte, visat número 2008016896*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José Antonio Navarro Valverde (Asesoría Navarro) en representació de Francisco Giner Sánchez, amb domicili al passeig de Joan Maragall, 7 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 13025 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER DE L'ENGINY (Gavà-Viladecans) **(Aprovació inicial)**

PRIMER.- Aprovar inicialment el “Projecte d'urbanització executiu del carrer de l'Enginy de Gavà i Viladecans, (Polígon d'Actuació PA-01) del sector de Ca l'Alemanya a Viladecans”, promogut pel Parc aeroespacial i de mobilitat de Viladecans, que conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió a nivell provincial, comptat a partir de l'última publicació, a fi i efectes de que durant aquest temps es puguin presentar, davant l'Ajuntament de Gavà (Plaça Balmes s/n.), les al·legacions que es considerin adients, i amb notificació expressa a Fecsa-Endesa, a Societat General d'Aigües de Barcelona, SA (AGBAR), a Gas Natural, i a Telefónica de España, SA.

TERCER.- Tenir-lo també per aprovat definitivament pel sol cas que durant el període d'informació pública no s'haguessin presentat reclamacions.

8 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA **PER A GAVANENCA D'OBRES, S.L.**

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca d'Obres, S.L. de data 3 de novembre de 2008 per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per un import dos milions set-cents mil euros (2.700.000,00 €) amb l'entitat financera Banco Español de Crédito (BANESTO) per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 2.700.000,00 €

Tipus d'interès : Euribor a 3 mesos + 1 % (Comfort letter)

Comissió d'obertura: 0,10 %

Termini : 1 any, renovable tàcitament fins a un màxim de 3 anys

L'Ajuntament es compromet a comunicar a Banco Español de Crédito (BANESTO) la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

9 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU 2008-24)

PRIMER.- Ordenar a NARGAN, SA, NIF A-58.536.061, amb domicili al c/ Carretera d'Esplugues nº 120, 1 de Cornellà de Llobregat la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en l'immoble ubicat en el c/ Tellinaires,1 de Gavà:

- ?? Enderrocar els envans construïts que configuren la nova redistribució de la planta baixa i de planta primera.
- ?? Enderrocar l'escala compensada d'estructura de formigó armat que s'ha construït entre la planta baixa i la planta primera.
- ?? Reconstruir l'obertura del forat en el forjat existent entre la planta baixa i la planta primera, i que s'ha executat per donar funció a l'escala esmentada al punt 2.

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres no són legalitzables per tractar-se d'obres de modernització i redistribució interior prohibides en els edificis fora d'ordenació com succeeix amb l'immoble ubicat en el carrer Tellinaires,1 (Qualificació: Equipament esportiu, Clau 7b, segon PGM) de conformitat amb l'art. 102.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Que en data 22 de maig de 2008 s'ha sol·licitat llicència d'obres i aquesta ha estat denegada segons Decret de data 9 de juny de 2008.

- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

10 - DESPESES GESTIÓ MERCAT DE VENDA
NO SEDENTÀRIA DELS DIMARTS

Primer.- Aprovar el pagament al Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona i Província, amb domicili social a Barcelona (08030), c/ Gran de Sant Andreu, 76-78, ent. 4a, la quantitat de 7.168,95 €(set mil cent seixanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims), en concepte de despeses de gestió del mercat de venda no sedentària dels dimarts, corresponent al 12 % del total recaptat durant l'exercici 2007, per l'ocupació de la via pública per part de les parades no sedentàries, segons l'acordat al punt 6è del Conveni signat amb l'esmentat Gremi.

Segon.- Aprovar la despesa i ordenar el pagament de 7.168,95 € a càrrec de la partida 320 446 0A 227 06 08 dels pressupost vigent.

**11 - ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT
DELS LOTS DE NADAL 2008 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, ORGANISMES AUTÒNOMS
I EMPRESES MUNICIPALS**

PRIMER.- Adjudicar provisionalment la contractació del subministrament dels lots de Nadal 2008 per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals a l'empresa **SUPERMERCATS LLOBET, SA**, amb CIF núm. A-08.612.103 amb domicili en Sant Fruitòs de Bages (Barcelona) per un import unitari per lot de 49,70 euros iva inclòs per a un total de 860 lots.

El nombre total definitiu de lots podrà variar de l'actual, ja que depèn del nombre d'empleats a 23 de desembre de 2008.

SEGON.- Aprovar la despesa a càrrec de la partida **222.3140A.122.00.08**, per als lots de Nadal 2008 dels empleats que pertanyen a l'Ajuntament, amb un import total de **17.380,80 €**

Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquesta adjudicació, per als lots de Nadal 2008 dels empleats que pertanyen als organismes autònoms i empreses municipals, aniran a càrrec a les seves partides, tal i com es va establir en els Plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques.

TERCER.- Notificar i publicar al perfil del contractant de la web municipal aquest acord a les empreses licitadores que han estat consultades per aquest subministrament.

QUART.- Requerir a l'empresa adjudicatària provisionalment per a què presenti la **documentació** prevista en la clàusula 16.2 dels Plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques, dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

**12 - PRÒRROGA DE DOS ANYS - 2009 I 2010 – DEL CONTRACTE DE
SUBMINISTRAMENT DE VESTUARI PER AL PERSONAL DE LA POLICIA
MUNICIPAL, CONSERGERIA I CEMENTIRI AMB ELS ADJUDICATARIS DEL
CONCURS DE VESTUARI CELEBRAT AL MAIG DE 2007**

PRIMER.- Prorrogar per un període de 2 anys- 2009 i 2010- el contracte administratiu de subministrament de vestuari per al personal de la policia municipal, consergeria i cementiri, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 22 de maig de 2007 amb els adjudicataris de cadascun dels lots a excepció del lot III.

SEGON.- Aprovar la despesa, sota la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions de contingut econòmic derivades d'aquest contracte, imputable als exercicis 2009 i 2010 i que són:

Exercici 2009

Partida 221.1210A.221.04.09

Import: 10.000 €

Partida 221.2220A.221.04.09

Import: 30.700 €

Exercici 2010

Partida 221.1210A.221.04.10

Import: 8.700 €

Partida 221.2220A.221.04.10

Import: 35.100 €

Desglossament per lots, imports, partides i proveïdors :

Exercici 2009	Import	Partida	Proveïdor
Lot I - Sastreria PM	8.800,00 €	221.2220A.221.04.09	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot II- Camiseria PM	9.100,00 €	221.2220A.221.04.09	Gloria Lafuente Querol
Lot III- Jersei Polar PM	No es renova		
Lot IV : Botes PM	4.800,00 €	221.2220A.221.04.09	Peres Sports, SL
Lot V : Complements PM	4.000,00 €	221.2220A.221.04.09	Peres Sports, SL
Lot VI- Anoracs PM	4.000,00 €	221.2220A.221.04.09	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot VII: Vestuari personal de consergeria i cementiri	9.600,00 €	221.1210A.221.04.09	Productos Textiles UNIFORM, SL
Lot VIII- Anoracs Conserjería	400,00 €	221.1210A.221.04.09	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Total Exercici 2009	40.700,00 €		

Exercici 2010	Import	Partida	Proveïdor
Lot I - Sastreria PM	9.200,00 €	221.2220A.221.04.10	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot II- Camiseria PM	9.500,00 €	221.2220A.221.04.10	Gloria Lafuente Querol
Lot III- Jersei Polar PM	No es renova		
Lot IV : Botes PM	4.900,00 €	221.2220A.221.04.10	Peres Sports, SL
Lot V : Complements PM	7.400,00 €	221.2220A.221.04.10	Peres Sports, SL
Lot VI- Anoracs PM	4.100,00 €	221.2220A.221.04.10	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot VII: Vestuari personal de consergeria i cementiri	8.700,00 €	221.1210A.221.04.10	Productos Textiles UNIFORM, SL

Lot VIII- Anoracs

Conserjería No toca dotació

Total Exercici 2010 43.800,00 €

TERCER.- Requerir als adjudicataris, perquè actualitzin la garantia definitiva amb els imports següents:

Lot I: Sastreria de la Policia Municipal

Adjudicatari: Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

Import pròrroga de 2 anys: 18.000 €

Garantia definitiva: 720 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007 : 237,35 €

Lot II: Camiseria de la Policia Municipal

Adjudicatari: Glòria Lafuente Querol

Import pròrroga de 2 anys: 18.600 €

Garantia definitiva: 744,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007 : 208,18 €

Lot IV: Botes de la Policia Municipal

Adjudicatari: Peres Sports, SL

Import pròrroga de 2 anys: 9.700 €

Garantia definitiva: 388,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: 184,58 €

Lot V: Complements de la Policia Municipal

Adjudicatari: Peres Sports, SL

Import pròrroga de 2 anys: 11.400 €

Garantia definitiva: 456,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: -8,58 €

Lot VI: Anoracs de la Policia Municipal

Adjudicatari: Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

Import pròrroga de 2 anys: 8.100,00 €

Garantia definitiva: 324,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: -645,12 €

Lot VII: Vestuari personal consergeria i cementiri

Adjudicatari: Productos Textiles UNIFORM, SL

Import pròrroga de 2 anys: 18.300 €

Garantia definitiva: 732,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: 97,63 €

Lot VIII: Anoracs personal consergeria i cementiri

Adjudicatari: Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

Import pròrroga de 2 anys: 400 €

Garantia definitiva: 16 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007 : -140,99 €

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 20

Dimarts, 4 de novembre de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el quatre de novembre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. ANNA BECERRA PEÑA, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 19, de data 21 d'octubre de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 56 Ordi.	97.068'58 €
Núm. 56/1 Ordi.	60.647'00 €
Núm. 57 Inver.	171.855'20 €
Núm. 58 Dom.	17.954'08 €
Núm. 59 Consum	57.557'25 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 16/2008, instat per **Martín Buxo Herrera**, rep. per Jesús Carrasco-Muñoz Prats, amb domicili a l'avgda. Madrid 140, 1er 2a de Barcelona (08028), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i planta pis (sup. útil: 339,45 m² –inclòs soterrani-), al carrer Blanes 5, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/ Muntaner 221 de Barcelona –tel. 933.63.28.70), el control arqueològic de les possibles restes arqueològiques existents a la finca. Per tant el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada el control arqueològic dels rebaixaments de terres que es realitzin per a la construcció de la piscina prevista, a fi de documentar la seqüència estratigràfica i recuperar les possibles restes arqueològiques existents. En el cas que es confirmi l'existència de restes, caldrà que siguin documentades exhaustivament. Caldrà documentar sobretot la possible aparició de les sorres marines corresponents a l'antic fons marí d'època romana.

Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, el tècnic director dels treballs haurà d'elaborar una memòria sobre els resultats arqueològics assolits, amb documentació fotogràfica i planimètrica, que haurà de ser lliurat als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal que en doni la conformitat.

3. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant,

una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

4. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. S'haurà de modificar l'estudi de seguretat i salut (aportar plànols modificats).
8. L'aïllament acústic (façana i coberta) a soroll aeri, serà com a mínim de 65 dbA. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessari aportar un certificat emès per una entitat o laboratori homologat que acrediti que s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris.
9. S'haurà de demanar llicència de qual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de quals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local. S'haurà de separar el garatge de l'habitatge.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general. Al clavegueram solament es podran abocar aigües residuals.
11. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials (també a la zona del carrer privat) i estarà formada per mur de fàbrica d'alçada màxima 0'60 m sobre el qual es col·locarà reixa calada o similar, d'alçada no superior a 1'50 m o, en defecte d'això, disposarà de

vorada de 20 cm i tanca viva d'alçada màxima 1'80 m. L'alçada màxima dels lindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

12. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 34/2008, instat per **Íñigo Gurrutxaga Telleria i M^a Dolors Izquierdo Tugas**, amb domicili al c/ Alzines 2 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, resultant una edificació de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis (sup. construïda: 398,15 m² –inclòs soterrani-), al carrer de Can Rascló 6, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.

2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/ Muntaner 221 de Barcelona- tel. 933.63.28.70), el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada el control de la neteja de la vegetació i de la capa de terres vegetals, a fi de localitzar alguna possible explotació minera.
Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, l'arqueòleg director dels treballs haurà d'elaborar un informe/memòria preliminar sobre els resultats arqueològics assolits, amb documentació fotogràfica i planimètrica. Els promotors de les obres hauran de trametre aquest informe/memòria als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i sol·licitar-los un escrit de conformitat per poder continuar les obres de construcció previstes.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
10. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans"*

que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 35/2008, instat per **Gimbebé SL**, rep. Marta Martí-Ventosa Leita, amb domicili al c/ Llançà 3 de Gavà, per a l'enderroc de construcció existent (part posterior de la parcel·la), eliminació de piscina i construcció de nova edificació auxiliar (sup. útil 47 m²), al carrer Llançà 3, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. L'enderroc s'haurà de fer abans del 31 de desembre de 2008.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. S'hauran d'aportar plànols i memòria de la nova sala per completar els expedients d'activitats (A.C. 75/98 i A.V.L. 5/05).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents,*

exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 37/2008, instat per **Olga Miravet Estapé**, rep. Marc Albiol Jaumot, amb domicili al c/ Garbí 2 de Gavà, per a l'ampliació de la construcció auxiliar (traster –sup. construïda 15 m²-), al carrer de Garbí 2, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 3 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. S'hauran d'enderrocar les obres fetes sense llicència en la franja de separació de 5 m al veí.
4. S'haurà de sol·licitar la llicència corresponent a la totalitat de les obres de transformació del garatge. Es recorda que aquesta edificació és una construcció auxiliar.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar*

que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.2) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 103/2006)**

CONCEDIR a **Francisco Aguilar Álvarez**, amb domicili al Passeig Marítim 6 de Gavà, una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cunit 39, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de març de 2007.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 41/2008, ESTEBAN CONTRERAS MARTINEZ, bar al carrer d'Enrique Granados, 12 baixos.

- PA 50/2008, AUTOMATISMOS PARA MAQUINAS, SL representada per Daniel Quilez Brun, muntatge i acoblament de maquinària al carrer de l'Àtom, 21.

- PA 54/2008, OSMAN UZUM, canvi no substancial (exp. PA 44/02) del restaurant bar i canvi de titularitat a la rambla de Joaquim Vayreda, 18 baixos.

- LA 7/2008, TESSAG IBERICA, SA representada per Jordi Ferran Fonts, magatzem de productes elèctrics al carrer de l'Enginy, 12.

- LA 11/2008, CORVER, SA representada per Antonio Hernández Piquer, magatzem d'accessoris i recanvis per a motoristes i motocicletes amb oficines al carrer del Coneixement, 5.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRA

5.1) - Certificació núm. 4 i última del “Projecte modificat del projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006”.

Aprovar la certificació núm. 4 i última de les obres corresponents al “**Projecte modificat del projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006**”, per un import de **7.182,58 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 21 d'octubre del 2008.

5.2) - Certificació núm. 4 i última de “Modificació del projecte de millora de la pl. De la Llibertat”.

Aprovar la certificació núm. 4 i última de les obres corresponents a “**Modificació del projecte de millora de la pl. De la Llibertat**”, per un import de **60.043,22 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 21 d'octubre de 2008.

5.3) - Certificació núm. 5 de “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”.

Aprovar la certificació núm. 5 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **218.591,53 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008 .

6 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL

(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'habitatge unifamiliar situat al carrer de **Lluís Dalmau, número 5** :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Rafael Encinas Alzola, arquitecte, visat número 2008016896*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José Antonio Navarro Valverde (Asesoría Navarro) en representació de Francisco Giner Sánchez, amb domicili al passeig de Joan Maragall, 7 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 13025 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER DE L'ENGINY (Gavà-Viladecans) **(Aprovació inicial)**

PRIMER.- Aprovar inicialment el “Projecte d'urbanització executiu del carrer de l'Enginy de Gavà i Viladecans, (Polígon d'Actuació PA-01) del sector de Ca l'Alemanya a Viladecans”, promogut pel Parc aeroespacial i de mobilitat de Viladecans, que conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió a nivell provincial, comptat a partir de l'última publicació, a fi i efectes de que durant aquest temps es puguin presentar, davant l'Ajuntament de Gavà (Plaça Balmes s/n.), les al·legacions que es considerin adients, i amb notificació expressa a Fecsa-Endesa, a Societat General d'Aigües de Barcelona, SA (AGBAR), a Gas Natural, i a Telefónica de España, SA.

TERCER.- Tenir-lo també per aprovat definitivament pel sol cas que durant el període d'informació pública no s'haguessin presentat reclamacions.

8 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA **PER A GAVANENCA D'OBRES, S.L.**

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca d'Obres, S.L. de data 3 de novembre de 2008 per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per un import dos milions set-cents mil euros (2.700.000,00 €) amb l'entitat financera Banco Español de Crédito (BANESTO) per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 2.700.000,00 €

Tipus d'interès : Euribor a 3 mesos + 1 % (Comfort letter)

Comissió d'obertura: 0,10 %

Termini : 1 any, renovable tàcitament fins a un màxim de 3 anys

L'Ajuntament es compromet a comunicar a Banco Español de Crédito (BANESTO) la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

9 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU 2008-24)

PRIMER.- Ordenar a NARGAN, SA, NIF A-58.536.061, amb domicili al c/ Carretera d'Esplugues nº 120, 1 de Cornellà de Llobregat la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en l'immoble ubicat en el c/ Tellinaires,1 de Gavà:

- ?? Enderrocar els envans construïts que configuren la nova redistribució de la planta baixa i de planta primera.
- ?? Enderrocar l'escala compensada d'estructura de formigó armat que s'ha construït entre la planta baixa i la planta primera.
- ?? Reconstruir l'obertura del forat en el forjat existent entre la planta baixa i la planta primera, i que s'ha executat per donar funció a l'escala esmentada al punt 2.

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres no són legalitzables per tractar-se d'obres de modernització i redistribució interior prohibides en els edificis fora d'ordenació com succeeix amb l'immoble ubicat en el carrer Tellinaires,1 (Qualificació: Equipament esportiu, Clau 7b, segon PGM) de conformitat amb l'art. 102.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Que en data 22 de maig de 2008 s'ha sol·licitat llicència d'obres i aquesta ha estat denegada segons Decret de data 9 de juny de 2008.

- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

10 - DESPESES GESTIÓ MERCAT DE VENDA
NO SEDENTÀRIA DELS DIMARTS

Primer.- Aprovar el pagament al Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona i Província, amb domicili social a Barcelona (08030), c/ Gran de Sant Andreu, 76-78, ent. 4a, la quantitat de 7.168,95 €(set mil cent seixanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims), en concepte de despeses de gestió del mercat de venda no sedentària dels dimarts, corresponent al 12 % del total recaptat durant l'exercici 2007, per l'ocupació de la via pública per part de les parades no sedentàries, segons l'acordat al punt 6è del Conveni signat amb l'esmentat Gremi.

Segon.- Aprovar la despesa i ordenar el pagament de 7.168,95 € a càrrec de la partida 320 446 0A 227 06 08 dels pressupost vigent.

**11 - ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT
DELS LOTS DE NADAL 2008 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, ORGANISMES AUTÒNOMS
I EMPRESES MUNICIPALS**

PRIMER.- Adjudicar provisionalment la contractació del subministrament dels lots de Nadal 2008 per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals a l'empresa **SUPERMERCATS LLOBET, SA**, amb CIF núm. A-08.612.103 amb domicili en Sant Fruitòs de Bages (Barcelona) per un import unitari per lot de 49,70 euros iva inclòs per a un total de 860 lots.

El nombre total definitiu de lots podrà variar de l'actual, ja que depèn del nombre d'empleats a 23 de desembre de 2008.

SEGON.- Aprovar la despesa a càrrec de la partida **222.3140A.122.00.08**, per als lots de Nadal 2008 dels empleats que pertanyen a l'Ajuntament, amb un import total de **17.380,80 €**

Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquesta adjudicació, per als lots de Nadal 2008 dels empleats que pertanyen als organismes autònoms i empreses municipals, aniran a càrrec a les seves partides, tal i com es va establir en els Plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques.

TERCER.- Notificar i publicar al perfil del contractant de la web municipal aquest acord a les empreses licitadores que han estat consultades per aquest subministrament.

QUART.- Requerir a l'empresa adjudicatària provisionalment per a què presenti la documentació prevista en la clàusula 16.2 dels Plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques, dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

**12 - PRÒRROGA DE DOS ANYS - 2009 I 2010 – DEL CONTRACTE DE
SUBMINISTRAMENT DE VESTUARI PER AL PERSONAL DE LA POLICIA
MUNICIPAL, CONSERGERIA I CEMENTIRI AMB ELS ADJUDICATARIS DEL
CONCURS DE VESTUARI CELEBRAT AL MAIG DE 2007**

PRIMER.- Prorrogar per un període de 2 anys- 2009 i 2010- el contracte administratiu de subministrament de vestuari per al personal de la policia municipal, consergeria i cementiri, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 22 de maig de 2007 amb els adjudicatàries de cadascun dels lots a excepció del lot III.

SEGON.- Aprovar la despesa, sota la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions de contingut econòmic derivades d'aquest contracte, imputable als exercicis 2009 i 2010 i que són:

Exercici 2009

Partida 221.1210A.221.04.09

Import: 10.000 €

Partida 221.2220A.221.04.09

Import: 30.700 €

Exercici 2010

Partida 221.1210A.221.04.10

Import: 8.700 €

Partida 221.2220A.221.04.10

Import: 35.100 €

Desglossament per lots, imports, partides i proveïdors :

Exercici 2009	Import	Partida	Proveïdor
Lot I - Sastreria PM	8.800,00 €	221.2220A.221.04.09	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot II- Camiseria PM	9.100,00 €	221.2220A.221.04.09	Gloria Lafuente Querol
Lot III- Jersei Polar PM	No es renova		
Lot IV : Botes PM	4.800,00 €	221.2220A.221.04.09	Peres Sports, SL
Lot V : Complements PM	4.000,00 €	221.2220A.221.04.09	Peres Sports, SL
Lot VI- Anoracs PM	4.000,00 €	221.2220A.221.04.09	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot VII: Vestuari personal de consergeria i cementiri	9.600,00 €	221.1210A.221.04.09	Productos Textiles UNIFORM, SL
Lot VIII- Anoracs Conserjería	400,00 €	221.1210A.221.04.09	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Total Exercici 2009	40.700,00 €		

Exercici 2010	Import	Partida	Proveïdor
Lot I - Sastreria PM	9.200,00 €	221.2220A.221.04.10	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot II- Camiseria PM	9.500,00 €	221.2220A.221.04.10	Gloria Lafuente Querol
Lot III- Jersei Polar PM	No es renova		
Lot IV : Botes PM	4.900,00 €	221.2220A.221.04.10	Peres Sports, SL
Lot V : Complements PM	7.400,00 €	221.2220A.221.04.10	Peres Sports, SL
Lot VI- Anoracs PM	4.100,00 €	221.2220A.221.04.10	Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad , SA
Lot VII: Vestuari personal de consergeria i cementiri	8.700,00 €	221.1210A.221.04.10	Productos Textiles UNIFORM, SL

Lot VIII- Anoracs

Conserjería No toca dotació

Total Exercici 2010 43.800,00 €

TERCER.- **Requerir als adjudicataris, perquè actualitzin la garantia definitiva amb els imports següents:**

Lot I: Sastreria de la Policia Municipal

Adjudicatari: Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

Import pròrroga de 2 anys: 18.000 €

Garantia definitiva: 720 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007 : 237,35 €

Lot II: Camiseria de la Policia Municipal

Adjudicatari: Glòria Lafuente Querol

Import pròrroga de 2 anys: 18.600 €

Garantia definitiva: 744,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007 : 208,18 €

Lot IV: Botes de la Policia Municipal

Adjudicatari: Peres Sports, SL

Import pròrroga de 2 anys: 9.700 €

Garantia definitiva: 388,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: 184,58 €

Lot V: Complements de la Policia Municipal

Adjudicatari: Peres Sports, SL

Import pròrroga de 2 anys: 11.400 €

Garantia definitiva: 456,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: -8,58 €

Lot VI: Anoracs de la Policia Municipal

Adjudicatari: Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

Import pròrroga de 2 anys: 8.100,00 €

Garantia definitiva: 324,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: -645,12 €

Lot VII: Vestuari personal consergeria i cementiri

Adjudicatari: Productos Textiles UNIFORM, SL

Import pròrroga de 2 anys: 18.300 €

Garantia definitiva: 732,00 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007: 97,63 €

Lot VIII: Anoracs personal consergeria i cementiri

Adjudicatari: Paco Garcia Prendas y Artículos de Uniformidad, SA

Import pròrroga de 2 anys: 400 €

Garantia definitiva: 16 €

Diferència amb la garantia lliurada al 2007 : -140,99 €

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa